

Dodatok č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE
uzavretej v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho
zákonníka zo dňa 01. 03. 2024

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Háj
Sídlo: Háj 176, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Lejtrich, starosta obce
IČO: 00316661
DIČ: 2020594741
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK91 5600 0000 0024 3436 7001
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare) na strane jednej

Kupujúci:

Boris Ižip, rod. Ižip, nar. trvale bytom Háj 226, 039 01 Háj, okres Turčianske Teplice, štátna príslušnosť SR.

(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“) na strane druhej

Na základe zistených nedostatkov v kúpnej zmluve zo dňa 01. 03. 2024 sa zmluvné strany dohodli na písaní tohto dodatku v nasledovnom znení :

Týmto dodatkom č. 1 sa **mení článok III. a článok IV.** kúpnej zmluvy nasledovne :

Čl. III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Háj**, a to:

parc. C – KN č. 551/18, o výmere 43 m², ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

Prevod nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Háj **Uznesením č. 113/2023 zo dňa 14. 12. 2023** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje pozemok, ktorý obec nevyužíva, je udržiavaný záujemcom a obec uvedený pozemok nevie využiť na iný účel.

Čl. IV.

Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy vo výške 5 €/m² t. j. 215 € (slovom dvestopätnásť EUR) bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Háj **Uznesením č. 113/2023 zo dňa 14. 12. 2023.**

Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Celková suma uhradená predávajúcemu bude 215 € (slovom dvestopätnásť EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho, č. účtu IBAN: SK91 5600 0000 0024 3436 7001 do 15-tich dní od uzatvorenia zmluvy obomi stranami.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom dodatku č. 1 ku kúpnej zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jeho obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Háji dňa : 18. 06. 2024

V Háji dňa : 18. 06. 2024

Predávajúci:
Obec Háj
Ing. Rastislav Lejtrich, starosta

Kupujúci:
Boris Ižip