

Kúpna zmluva

uzatvorená, v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
v Hájí dňa XX.03.2022 (xxxxxx marca dvetisícdvadsaťdva)

Predávajúci :

Obec Háj

Háj č. 176, 039 01 Turčianske Teplice

zastúpená Erikou Herčúthovou, starostkou obce

IČO : 00316661

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Turčianske Teplice

číslo účtu : IBAN SK91 5600 0000 0024 3436 7001

a

Kupujúci :

Mgr. Emil Ivančo, rodné priezvisko Ivančo, nar. [redacted]
bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin

takto

I.

My – Obec Háj, IČO : 00316661, so sídlom Háj č.176, 039 01 Turčianske Teplice, zastúpená Erikou Herčúthovou, starostkou obce, odpredávame Mgr. Emilovi Ivančovi, trvale bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, z našich nehnuteľností – pozemok v katastrálnom území obce Háj, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, na LV č. 478, ako trvalý trávny porast, parcela reg. KN-C č. 494/1 o výmere 404 m² patriaca predávajúcemu zo zákona v celosti, a to tú jeho časť, ktorá je podľa vyhotoveného Geometrického plánu č. G1-151/2021 zo dňa 09.07.2021, úradne overenom dňa 21.07.2021, vyznačená novou parcelou reg. KN-C č. 494/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 158 m².

II.

Ja – Mgr. Emil Ivančo, v bode I. opísanú parcelu registra č. KN-C 494/4 o výmere 158 m² v celosti kupujem.

III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je holý pozemok – parcela reg. KN-C č. 494/4, v katastrálnom území obce Háj, trvalý trávny porast, o výmere 158 m².

IV.

Predaj pozemku sa schválil ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s domom, ktorý momentálne žiadateľ využíva na rekreačné účely, ale do budúcnosti plánuje mať s rodinou trvalé bývanie. Predmetný pozemok je v podstate skalný útvar nachádzajúci sa v tesnej blízkosti domu žiadateľa a v prípade predaja inému záujemcovi by sa značne zhoršil sociálny štandard užívania domu žiadateľa a to

z dôvodu bezprostrednej blízkosti hranice pozemku a to cca 1,5 m od okien domu. Predmetný pozemok v súčasnosti nie je využívaný na žiadny účel a preto ho môžeme považovať za prebytočný majetok obce, cez ktorý nevedú inžinierske siete.

Predaj pozemku je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Háji číslo 06/2022 zo dňa 09.03.2022 za kúpnu cenu 790,00 EUR /slovom sedemstodeväťdesiat eur za celú výmeru pozemku/.

Kúpnu cenu 790,00 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Háj.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, dlhy, ani iné vecné bremená, či práva v prospech tretích osôb a preto kupujúci žiadne záložné práva, vecné bremená, či práva v prospech tretích osôb nepreberá. Nehnuteľnosť sa odpredáva bez akýchkoľvek závad.

Poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti uhradí kupujúci účastník.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle všetkých účastníkov, ani jeden ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti mohlo dôjsť medzi nimi k vážnym sporom.

Účastníci si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, po jednom pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.

Predávajúci :

Erika Herčúthová, starostka obce

Kupujúci :

Mgr. Emil Ivančo