

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Háj
Sídlo: Háj 176, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Lejtrich, starosta obce
IČO: 00316661
DIČ: 2020594741
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK91 5600 0000 0024 3436 7001
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare) na strane jednej

Kupujúci:

Boris Ižip, rod. Ižip, nar. [redacted] trvale bytom Háj 226, 039 01 Háj, okres Turčianske Teplice, štátna príslušnosť SR,

(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“) na strane druhej

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v registri „C“ Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v **kat. území Háj**, obec Háj, okres Turčianske Teplice, , zapísanej na **LV č.712**, a to:

- **parc. C – KN č. 551/11, Trvalý trávny porast o výmere 20650 m², časť A, por. č. 7 v podiele 1/1-ina.**

Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci výpisom z LV č. 712, kat. územie Háj.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci **kupuje**, časť nehnuteľnosti vedenú Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcu sa v **kat. území Háj**, obec Háj, okres Turčianske Teplice, zapísanú na **LV č. 712**, a to:

- novovytvorený pozemok parcelu

- **parc. C – KN č. 551/18, Trvalý trávny porast o výmere 43 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. C – KN č. 551/11, Trvalý trávny porast o výmere 20650 m².**

Zameranie a určenie vlastníckych práv k pozemku registra C – KN parcelné číslo 551/18, bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 64/2023 vyhotoveného dňa 28. 07. 2023, Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality so sídlom ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 a úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 10. 08. 2023 pod č. 201/2023.

Čl. III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Háj**, a to:

parc. C – KN č. 551/18, o výmere 43 m², ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

Prevod nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Háj **Uznesením č. 93/2023 zo dňa 12. 10. 2023** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje pozemok, ktorý obec nevyužíva, je udržiavaný záujemcom a obec uvedený pozemok nevie využiť na iný účel.

Čl. IV.

Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy vo výške 5 €/m² t. j. 215 € (slovom dvestopäťnásť EUR) bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Háj **Uznesením č. 112/2023 zo dňa 14. 12. 2023.**

Kupujúci uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Celková suma uhradená predávajúcemu bude 215 € (slovom dvestopäťnásť EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho, č. účtu IBAN: SK91 5600 0000 0024 3436 7001 do 15-tich dní od uzatvorenia zmluvy obomi stranami.

Čl. V.

Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 15 dní.

Čl. VI.

Predávajúci **vyhlasuje**, že na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťou. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúci oboznámil kupujúceho s nehnuteľnosťou opísanou v tomto článku. Kupujúci **prehlasuje**, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, nakoľko si ju osobne obhliadol.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice - odbor katastrálny.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci. Kupujúci bude znášať správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 5-ich dní po pripísaní dojednanej sumy 215 € na účet predávajúceho.

Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení.

Účinnosť tejto zmluvy je podmienená jej zverejnením na internetovej stránke predávajúceho www.obechaj.sk a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia § 45 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy, alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s katastrálnym konaním.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Háji dňa : 01. 03. 2024

Predávajúci:
Obec Háji
Ing. Rastislav Lejtrich, starosta



V Háji dňa : 01. 03. 2024

Kupujúci:
Boris Ižip