

Zmluva č. 09-04-07-2024 o prenájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

Obchodné meno: Obec Háj
Sídlo: Háj 176, 039 01 Háj
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Lejtrich, starosta obce
IČO: 00316661
DIČ: 2020594741
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK91 5600 0000 0024 3436 7001
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

Obchodné meno: Galimex s.r.o.
Sídlo: Sučianska 5470/49, 036 08 Martin-Priekopa
Štatutárny orgán: Ing. Igor Uhrík
IČO: 31559093
DIČ: 2020431677
Peňažný ústav: VÚB a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK24 0200 0000 0014 9969 8958
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom :

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – garáž o rozlohe 67 m² nachádzajúcu sa na parcele č. KN reg. C 546/2 zapísanej na LV 478 v KÚ Háj, okres Turčianske Teplice, ako aj ostatnú plochu pri budove garáže na parkovanie vozidiel na parcele č. KN reg. C 546/1 zapísanej na LV 478 v KÚ Háj, okres Turčianske Teplice o rozlohe 400 m². Uvedené priestory budú prenajaté za účelom uskladnenia materiálu a parkovanie vozidiel počas osláv 760. výročia prvej písomnej zmienky o obci Háj dňa 13.7.2026.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to pre svoju podnikateľskú činnosť na uskladnenie materiálu a parkovanie vozidiel.
2. V prípade, že nájomca bude nebytové priestory užívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom nebytových priestorov začína od 12. 07. 2024 do 16. 07. 2024.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou obhliadkou.

Čl. IV

Výška nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie nájmu garáže podľa tejto zmluvy vo výške : **1 €** za 1 m²/deň zapísanej na LV 478, za ostatnú plochu **0,77 €** za 1 m²/deň prenajatej plochy zapísanej na LV 478 za celý rozsah prenajatej plochy.
2. Nájomné je splatné naraz v jednej splátke a to do 12. 07. 2024 v sume **1500 €**.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) udržiavať nebytový priestor na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov, do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky ďalším tretím osobám a ani iným spôsobom zaťažiť.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť:
 - a) dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, za podmienok stanovených v Čl. II. Bod 2 tejto zmluvy.

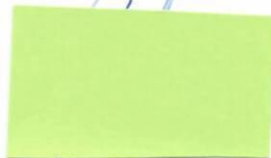
Čl. VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany môžu meniť, alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Háji, dňa 02. 07. 2024

V Martine, dňa 02. 07. 2024

Prenajímateľ :



Ing. Rastislav Lejtrich
starosta obce



Nájomca :



Ing. Igor Uhrík
konateľ

CALIMEX s.r.o.
Sučianska 5470/49
036 08 Martin 8
①