

**Návrh na uznesenie OZ v Háji, ktoré sa bude konať dňa 09.03.2022
v zasadačke Obecného úradu Háj**

Obecné zastupiteľstvo v Háji -

A/ Berie na vedomie :

informáciu starostky obce o žiadosti Mgr. Emila Ivanča, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin o odkúpenie časti pozemku, parcela č. KN-C 567/11, ktorá je identifikovaná v GP č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021, ako novovytvorená parcela č. KN-C 567/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m² za kúpnu cenu vo výške 5 €/m², t.j. 110 € (slovom stodesať eur) za celú výmeru pozemku.

Žiadosťou zo dňa 20.05.2021 požiadal Mgr. Emil Ivančo, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin o odpredaj časti pozemku parcela č. KN-C 567/11 v KÚ obce Háj o výmere 22 m². Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 36/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo odpredaj časti horeuvedeného pozemku. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že predmetná parcela bezprostredne susedí s domom a dvorom, ktorý momentálne využíva na rekreačné účely, ale do budúcnosti plánuje mať s rodinou trvalý pobyt. Nakoľko daná nehnuteľnosť nemá vybudované oplotenie dochádza k vstupu na pozemok poľnohospodárskych a lesných zvierat, ako aj cudzích osôb, ktoré užívajú priestranstvo a dostupný majetok a odnášajú si drobné predmety. Navrhovaná hranica zamýšľaného odkúpenia pozemku je tvorená minimálne 1 m a viac pozdĺžne od hranice priľahlej cesty, čo by zachovalo dostatočný odstup a rozsah komunikácie v existujúcom profile. Od svojho domu smerom k obecnému pozemku žiadateľ nemá dostatočný priestor na vybudovanie oplotenia pozemku s bráničkou tak, aby mohol bez problémov otvárať dvere slúžiace na vstup do svojho domu.

Predmetný pozemok je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a v súčasnosti nie je obcou využívaný na žiadny účel a môžeme ho považovať za prebytočný majetok obce. Cez uvedený pozemok nevedú inžinierske siete. Nakoľko ide o pozemok, kde nie je predpoklad jeho využitia inými osobami, navrhujeme, aby sa odpredaj zrealizoval v prospech žiadateľa.

Z uvedených dôvodov predkladateľ tohto návrhu Obec Háj, zastúpená starostkou obce, navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo v Háji trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie.

Obec Háj, zastúpená starostkou obce, predkladá návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku **KN-C 567/13** Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**. Pri rozhodovaní o predaji boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce, verejné záujmy a skutočnosť, že tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavený dom a to za cenu 5,00 €/m². Cez pozemok nie sú vedené inžinierske siete. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho s tým, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradieť kupujúci v plnej výške.

B/ Schvaľuje :

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj **novovytvoreného pozemku – parcela č. KN-C 567/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m²**, identifikovanej v GP č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021, Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin za kúpnu cenu **v sume 5,00 €/m², t.j. 110 Eur** (slovom stodesať eur) za celú výmeru pozemku.

C/ Doporučuje :

Erike Herčúthovej, starostke obce, vypracovať kúpnu zmluvu na novovytvorený pozemok parcela č. KN-C 567/13.

Termín : do 30 dní po schválení v OZ

Zodpovedný : v texte

Vyvesené: 21.02.2022

Zvesené: 08.03.2022

**Návrh na uznesenie OZ v Háji, ktoré sa bude konať dňa 09.03.2022
v zasadačke Obecného úradu Háj**

Obecné zastupiteľstvo v Háji -

A/ Berie na vedomie :

informáciu starostky obce o žiadosti Mgr. Emila Ivanča, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin o odkúpenie časti pozemku, parcela č. KN-C 494/1, ktorá je identifikovaná v GP č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021, ako novovytvorená parcela č. KN-C 494/4, trvalý trávny porast, o výmere 158 m² za kúpnu cenu vo výške 5 €/m², t.j. 790,00 € (slovom sedemstodeväťdesiat eur) za celú výmeru pozemku.

Žiadosťou zo dňa 20.05.2021 požiadal Mgr. Emil Ivančo, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin o odpredaj časti pozemku parcela č. KN-C 494/1 v KÚ obce Háj o výmere 158 m². Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 38/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo odpredaj časti horeuvedeného pozemku. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že predmetná parcela bezprostredne susedí s domom a dvorom, ktorý momentálne využíva na rekreačné účely, ale do budúcnosti plánuje mať s rodinou trvalý pobyt. V prípade predaja pozemku inému záujemcovi by sa výrazne zhoršil sociálny štandard užívania daného domu a to z dôvodu bezprostrednej blízkosti hranice pozemku a to 1,5 m od izieb a okien spálne a kuchyne, čo by viedlo k narušeniu intimity používania domu. Okrem toho uvedená parcela je vlastne skalný útvar. Navrhovaná hranica zamýšľaného odkúpenia pozemku je tvorená minimálne 1 m a viac pozdĺžne od hranice priláhlej cesty, čo by zachovalo dostatočný odstup a rozsah komunikácie v existujúcom profile.

Predmetný pozemok, vedený ako trvalý trávny porast, je v podstate skalný útvar nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nehnuteľností žiadateľa, ktorý v súčasnosti nie je využívaný obcou na žiadny účel a to aj s ohľadom na svoje umiestnenie a malú výmeru a preto ho môžeme považovať za prebytočný majetok obce. Cez uvedený pozemok nevedú inžinierske siete. Žiadateľ má záujem o vybudovanie oplotenia svojej nehnuteľnosti (pozemku s domom) za účelom zabránenia vstupu hospodárskych zvierat a cudzích osôb na svoj pozemok, ktoré mu svojimi neoprávnenými vstupmi spôsobujú materiálne škody. V prípade zvetrania skaly a uvoľnenia jej časti, ktorá by mohla spôsobiť materiálne škody na majetku žiadateľa, ale aj na zdraví a majetku iných osôb pohybujúcich sa v blízkosti skalného útvaru, čím by obci mohli vzniknúť len výdavky z prípadného odškodnenia za škody spôsobené zvetranou skalou.

Z uvedených dôvodov predkladateľ tohto návrhu Obec Háj, zastúpená starostkou obce, navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo v Háji trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie.

Obec Háj, zastúpená starostkou obce, predkladá návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. **KN-C 494/4** o výmere 158 m², trvalý trávny porast, Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodov hodných osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o prebytočný majetok obce, pozemok je pre obec nevyužitelný (skala), nie sú na ňom vedené inžinierske siete a pri rozhodovaní o predaji boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce, verejné záujmy a skutočnosť, že tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavený dom a to za cenu 5,00 €/m². Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho s tým, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci v plnej výške.

B/ Schvaľuje :

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj **novovytvoreného pozemku – parcela č. KN-C 494/4, trvalý trávny porast, o výmere 158 m²**, identifikovanej v GP č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021 Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin za kúpnu cenu **v sume 5,00 €/m², t.j. 790 Eur (slovom sedemstodeväťdesiat eur) za celú výmeru pozemku.**

C/ Doporučuje :

Erike Herčúthovej, starostke obce, vypracovať kúpnu zmluvu na novovytvorený pozemok parcela č. KN-C 494/4.

Termín : do 30 dní po schválení v OZ

Zodpovedný : v texte

Vyvesené: 21.02.2022

Zvesené: 08.03.2022