

Zverejnenie Zámeru hodného osobitného zreteľa

Obec Háj zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu :

je žiadosť Mgr. Emila Ivanča, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, zo dňa 20.05.2021, o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 494/4, ktorá je identifikovaná v GP č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021, ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m² za kúpnu cenu vo výške 5 €/m², t.j. 790,00 € (slovom sedemstodevät'desiat eur) za celú výmeru pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že predmetná parcela bezprostredne susedí s domom a dvorom, ktorý momentálne využíva na rekreačné účely, ale do budúca tu plánuje mať s rodinou trvalý pobyt a v prípade predaja pozemku inému záujemcovi by sa výrazne zhoršil sociálny štandard užívania daného domu a o z dôvodu bezprostrednej blízkosti hranice pozemku a to 1,5 m od izieb a okien spálne a kuchyne, čo by viedlo k narušeniu intimity používania domu. Okrem toho uvedená parcela je vlastne skalný útvar. Navrhovaná hranica zamýšľaného odkúpenia pozemku je tvorená minimálne 1 m a viac pozdĺžne od hranice priľahlej cesty, čo by znamenalo dostatočný odstup a rozsah komunikácie v existujúcom profile.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok slúži ako trvalý trávny porast, jedná sa vlastne o skalný útvar, ktorý v súčasnosti nie je obcou využívaný na žiadny účel a môžeme ho považovať za prebytočný majetok obce. Cez uvedený pozemok nevedú inžinierske siete. Nakoľko ide o pozemok, kde nie je predpoklad jeho využitia inými osobami, navrhujeme, aby sa odpredaj zrealizoval v prospech žiadateľa.

Z uvedených dôvodov predkladateľ tohto návrhu navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo v Háji trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie a schválilo odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. **KN-C 494/4, trvalý trávny porast**, Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodov hodných osobitného zreteľa** za cenu 5,00 €/m² t.j. 790 € (slovom sedemstodevät'desiat eur) za celú výmeru pozemku. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho s tým, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci v plnej výške.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad osobitného zreteľa je od 21.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli obce Háj a internetovej stránke obce www.obechaj.sk.

Erika Herčúthová
starostka obce

Vyvesené: 21.02.2022

Zvesené: 08.03.2022

Zverejnenie Zámeru hodného osobitného zreteľa

Obec Háj zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu :

je žiadosť Mgr. Emila Ivanča, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, zo dňa 20.05.2021, o odkúpenie časti pozemku parcela č. KN-C 567/11, ktorá je identifikovaná v geometrickom pláne č. G1-151/2021 vyhotovenom dňa 09.07.2021, ako novovytvorená parcela č. KN-C 567/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², za kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m², t.j. 110 € (slovom stodesať eur) za celú výmeru pozemku.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že predmetná parcela bezprostredne susedí s domom a dvorom, ktorý momentálne využíva na rekreačné účely, ale do budúcnosti tu plánuje mať s rodinou trvalý pobyt. Nakoľko daná nehnuteľnosť nemá vybudované oplotenie, dochádza k vstupu na pozemok poľnohospodárskych a lesných zvierat, ako aj cudzích osôb, ktoré užívajú priestranstvo a dostupný majetok a odnášajú si drobné predmety. Navrhovaná hranica zamýšľaného odkúpenia pozemku je tvorená minimálne 1 m a viac pozdĺžne od hranice priľahlej cesty, čo by zachovalo dostatočný odstup a rozsah komunikácie v existujúcom profile.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok slúži ako zastavaná plocha a nádvorie a nie je obcou využívaný na žiadny účel a môžeme ho považovať za prebytočný majetok obce. Cez uvedený pozemok nevedú inžinierske siete. Nakoľko ide o pozemok, kde nie je predpoklad jeho využitia inými osobami, navrhujeme, aby sa odpredaj zrealizoval v prospech žiadateľa.

Z uvedených dôvodov predkladateľ tohto návrhu Obec Háj, zastúpený starostkou obce, navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo v Háji trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov prijalo uznesenie, ktorým zoberie tieto dôvody na vedomie a schválilo odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. **KN-C 567/13, zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 22 m², Mgr. Emilovi Ivančovi, bytom ul. Severná 3888/2, 036 01 Martin, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z *dôvodov hodných osobitného zreteľa* za cenu 5,00 €/m², t.j. 110 Eur (slovom stodesať eur) za celú výmeru pozemku. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho s tým, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci v plnej výške.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad osobitného zreteľa je od 21.02.2022 zverejnený na úradnej tabuli obce Háj a internetovej stránke obce www.obechaj.sk.

Erika Herčúthová
starostka obce

Vyvesené: 21.02.2022

Zvesené: 08.03.2022