

Adresát
Obec Háj
039 01 Turč. Teplice

Vec

Ohlásenie stavebných úprav/udržiavacích prác (podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník :

Meno a priezvisko (názov):

Adresa (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

Názov (označenie)

stavby:

Obec..... súp. číslo parcelné číslo..... LV.....

druh pozemkukatastrálne územie

Rozsah, druh a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis, zjednodušený nákres (samostatne v prílohe):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Stavba je/nie je kultúrnou pamiatkou :

Spôsob realizácie stavby:

a) **Svojpomocne** (vyhlásenie kvalifikovanej osoby v stavebníctve) :

- stavebný dozor (meno a priezvisko):
- bydlisko:

b) **Dodávateľsky** (názov a adresa zhotoviteľa stavby) :

- zhotoviteľ (názov) :
- sídlo:

Pri uskutočňovaní drobnej stavby sa majú/nemajú použiť susedné nehnuteľnosti : parcela

č. , ktorých vlastníkom

je :

Súhlasy/nesúhlasy vlastníkov susedných

nehnutelností :

V dňa

.....
súhlas/nesúhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti

podpis

.....
podpis stavebníka

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia, podpis
štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy k ohláseniu:

- a) list vlastníctva (poskytne obecny úrad)
- b) jednoduchý náčrt a technický popis stavebných úprav/udržiavacích prác
- c) vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté
- d) súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby (ak tieto nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe, na ktorej sa majú práce uskutočniť) je ½ alebo menší
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby uskutočňovanej svojpomocne
- f) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území
- g) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca

PREHLÁSENIE

Podpísaný (meno a priezvisko) :

.....

bytom.....

týmto prehlasujem, že budem vykonávať odborný dozor pri uskutočňovaní drobnej stavby -

zriadenia kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súpisné číslo,

ktorú bude realizovať stavebník (meno a priezvisko) :

.....

svojpomocne.

1. Som oboznámený s funkciou plnenia a povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru.

2. Týmto čestne prehlasujem, že mám minimálnu prax 3 roky v odbore stavebníctvo, maturitné vysvedčenie prikladám.

.....

Podpis, pečiatka

V Háji, dňa..... 20.....

Usmernenie k ohláseniu

Podľa ustanovení stavebného zákona :

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok a to :

a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa

- podstatne nemení vzhľad stavby
- nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby
- nemení sa spôsob užívania stavby a
- neohrozujú sa záujmy spoločnosti

b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť

- stabilitu stavby
- požiarne bezpečnosť stavby
- vzhľad stavby
- životné prostredie a
- pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a) stavebného zákona).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona).