

v
dňa

Obec Háj
.....
Obecný úrad Háj č.176
.....

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Navrhovateľ (meno, priezvisko, titul/názov, adresa a tel. kontakt/e-mail)

.....
.....
.....

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:.....

.....
.....
.....
.....

Miesto stavby (obec, ulica) a parc.číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:.....

.....
.....
.....
.....

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:.....

Zoznam a adresy účastníkov konania (napr. mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností):

.....
.....
.....
.....
.....

Svojim podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti.

.....
Podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie. List vlastníctva na žiadanú parcelu.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,

- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie , vrátane návrhu oparenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidácie odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenenie nezastavaných plôch.
3. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane PPF, vodného hospodárstva, životného prostredia,).
 4. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. za každý stavebný objekt. Platí sa v OÚ.